

## Finanzkonzept

Unsere Finanzierung stützt sich auf folgende Bausteine, die sich bei Projekten im Miethäuser Syndikat bewährt haben:

- Direktkredite von Menschen, die uns unterstützen wollen, als mittel- bis langfristige Anlagemöglichkeit,
- Eigenmittel
- Bürgschaften bis max. 3000 €
- Leihgemeinschaften ab 10 € im Monat pro Person
- Bankdarlehen
- Förderungen, beispielsweise die energetische Sanierung durch die hamburgische Investitions- und Förderbank

Die Tilgung der gesamten Kreditsumme erfolgt über unsere Mieteinnahmen. Derzeit wird ein detaillierter Finanzierungsplan erarbeitet und durch das Miethäuser Syndikat sowie die GLS-Bank intensiv geprüft.

Wohn-  
und Kulturprojekt in  
Wilhelmsburg

go moky\*

## Warum Kredit geben?

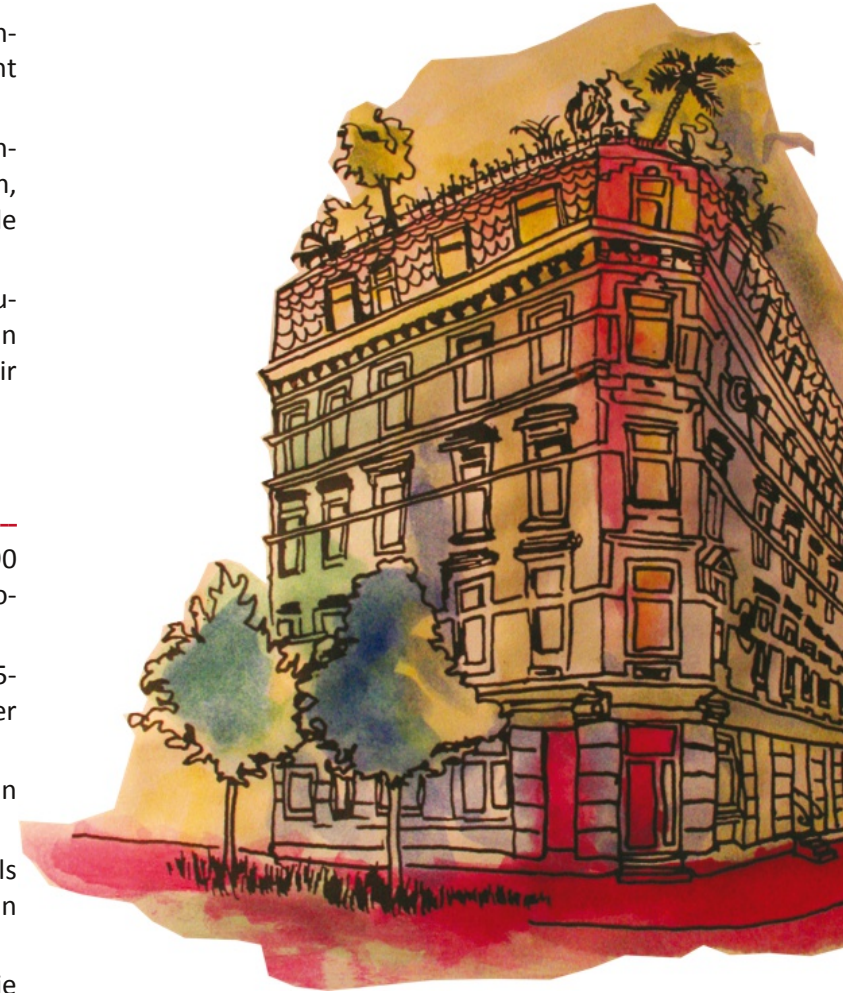
- Faire Verzinsung: Direktkredite sind kein geschenktes Geld, sondern bieten Konditionen, die für beide Seiten einen Gewinn darstellen.
- Transparenz: Die Verwendung der Mittel ist jederzeit klar.
- Lokale Bindung: Mit dem Geld wird Wohnraum vor Ort geschaffen und zirkuliert nicht durch globale Transaktionsketten
- Soziale Anlage: Unterstützung von gesichertem Wohnraum mit niedrigen Mieten, des Weiteren kulturelle und soziale Angebote anstelle von Profit.

Mehr Informationen zu den einzelnen Bausteinen unsere Finanzierung und den Möglichkeiten zur Unterstützung geben wir gerne in einem persönlichen Gespräch.

## Das Miethäuser Syndikat

- Vernetzung und Austausch mit mehr als 90 erfolgreichen Projekten und über 20 Projektinitiativen
- Unterstützung und Beratung auf Basis 25-jähriger Erfahrung und Kontrolle unserer Finanzplanung
- Solidarität zwischen den Projekten, auch in finanzieller Hinsicht.
- Garantie, dass das Haus nicht wieder als Spekulationsobjekt auf den Markt gelangen kann.
- Sicherheit von niedrigen Mieten für die Bewohner\*Innen über Jahrzehnte

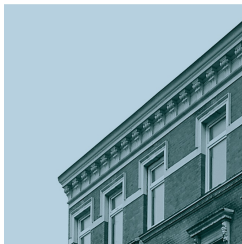
go moky\*



## Wer wir sind

Wir sind eine Gemeinschaft von über 60 Menschen aus verschiedenen Projekten in Wilhelmsburg, die es sich zum Ziel gesetzt haben, ein selbstbestimmtes Lebensumfeld aufzubauen und dieses gemeinsam zu entwickeln und zu gestalten. Um dafür eine langfristig sichere Grundlage zu schaffen, wollen wir die Häuser Nr. 1 & 3 in der Mokrystraße erwerben und deren Gestaltung, Verwaltung und Organisation in die eigene Hand nehmen. Unser Anspruch ist es, gemeinschaftlich ein gleichberechtigtes und selbstorganisiertes Leben mit kulturellen und politischen sowie ökologischen Inhalten unter einem Dach zu vereinen. Ziel von GoMokry\* ist es, neben dem Schaffen von Wohnraum, mit und für Menschen aus unserer Umgebung Angebote und Freiräume zu organisieren.

Zudem möchten wir für die Jüngsten unter uns eine kinderfreundliche Umgebung gestalten. Gemeinschaftliches Wohnen macht es uns möglich, viele unserer Ideale und Ideen von einem sozialen Miteinander Wirklichkeit werden zu lassen und Alternativen zu leben.



go mokry\*

## Unser Projekt

- Zur Zeit planen und realisieren wir den Kauf der Häuser Mokrystraße 1 & 3. Hier gibt es ca. 1000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Wohnraum für 40 Menschen bietet.
- Im Erdgeschoss befindet sich eine alte Eckkneipe, die wir als nicht kommerziellen Begegnungsraum für den Stadtteil wieder öffnen wollen. Neben der Kneipe werden im Erdgeschoss eine offene Werkstatt, ein Büro und eine Gemeinschaftsküche entstehen.
- Ein Teil des Gebäudes ist fest eingeplant für Gruppen, die sonst auf dem Wohnungsmarkt schlechte Karten haben. Zur Zeit sind hier vor allem wohnungslose Frauen und geflüchtete Menschen im Gespräch.



## Was unser Projekt besonders macht

Unser Haus soll nicht nur Wohnraum, sondern gleichzeitig Zentrum für kulturelle und politische Partizipation sein. Deshalb sind wir nicht einfach nur eine Wohngemeinschaft, sondern ein Projekt, das mehr beherbergt als seine Bewohner\*Innen.

Der GoMokry\* e.V. wird gemeinsam mit dem Mietshäuser Syndikat Gesellschafter einer GmbH, der das Haus gehören wird. Durch die Beteiligung des Syndikats ist der Verkauf des Hauses zum finanziellen Vorteil Einzelner ausgeschlossen. Damit leistet unser Projekt einen Beitrag zur Eigentumsneutralisierung auf dem Wohnungsmarkt.

Ort für  
kulturelle, politische  
und künstlerischen  
Partizipation

## Kontakt

GoMokry\* e.V.  
Vereinsregister Hamburg VR 22447

mokry13@riseup.net  
<http://gomokry.blogspot.eu>

IBAN: DE02 4306 0967 2056 7979 00  
BIC: GENODEM1GLS  
GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum